

Referat fra Årsmøtet i Melsjøen Vel 2023

Sted: Ved postkasse 4 på Melsjøen

Tid: Lørdag 1 juli 2021 kl 12:00

Til stede: 21 medlemmer

Styreleder Terje Storhaug ønsket velkommen og startet med å konstituere årsmøtet.

Saksliste

1. Konstituering
 - a. Innkallingen ble godkjent
 - b. Sakslisten ble godkjent
 - c. Som møteleder ble styreleder Terje Storhaug valgt
Som referent ble Bjørn Brekke valgt
Til å signere protokollen ble Lene Kleven valgt
2. Årsberetning ble godkjent
3. Regnskap ble godkjent
4. Fastsettelse av medlemskontingenten. Styret fremmet forslag om å videreføre medlemskontingenten på kr 300,-. Vedtatt.
5. Budsjett
Melsjøen Vel har det siste året hatt 97 medlemmer, og det er budsjettet med 100 medlemmer for 2024. Det er nå delt ut infoskriv om Velle's arbeid på alle hyttene i nedslagsfeltet til Melsjøen Vel i håp om å beholde eller øke antall medlemmer. Styret foreslo å videreføre bidraget til Lillehammer tur og løypeselskap med kr 10 000,-. Budsjettet ble vedtatt.
6. Innkomne saker fra medlemmene
Det var innkommet en sak om uenighet som gjelder båtplasser. Styret vurderte dette til ikke å være en årsmøtesak eller en styresak da det er Statskog som eier grunnen. Styret sendte derfor en forespørsel til Fjellstyret i sakens anledning, og det forelå allerede et svar. Dette er vedlagt som info etter medlemsmøtet.
7. Valg:
Styreleder:
Terje Storhaug (gjenvalg for 1 år)

Styremedlemmer:
Karl Johan Sparr (gjenvalg for 2 år)
Rune Bakke (gjenvalg for 2 år)
Jostein Raknes (ikke på valg -1 år igjen)
Bjørn Brekke (ikke på valg – 1 år igjen)
Varamedlem:
Pernille Moen (gjenvalg for 2 år)

Revisor:

Anne Glomstad (gjenvalg for 2 år)

Valgkomitè:

Kolbjørn Rønningen (gjenvalg for 2 år)

Arne Christian Ringen (gjenvalg for 2 år)

Alle ble enstemmig valgt.

Bjørn Brekke

Lene Kleven

Etter årsmøtet ble det avholdt et medlemsmøte.

Båtsaken: Det kom inn en klage /uoverensstemmelse om bruk av båtplasser langs Melsjøen. Styret sendte en henvendelse til Fjellstyret som gav et raskt svar. Jfr vedlegg

Merking av båter: husk å merke båten med navn og tlf.nr.

Festeavgift: Det kan forventes kraftig økning av festeavgift når kontrakten skal fornyes eller ved eierskifte. Dette er en sak som styret sammen med de andre vella har jobbet med og som det vil jobbes med i fortsettelsen.

Tømming av utedoer: Det ble fremmet et forslag/ønske om å gå sammen om å leie slambil for å tømme utedoer. Dette forslaget støtter styret da det vil bidra til mindre forurensing og mindre utsig av kloakk til Melsjøen.

Den som vil være med på ordningen som en spleis kan henvende seg til styret i Melsjøen Vel på mail post@melsjoen.no innen 1. september 23.

Reguleringsplanen forbyr bruk av lukket septiktank i områder uten vintervei, til tross for at tømming av lukket tank ikke er tillatt i tiden 1.9 – 1.5. jfr de samme forskriftene. Lillehammer kommune har nå godkjent lukket septiktank på en hytte uten vintervei som et prøveprosjekt. Denne hytta har strøm, uten at en vet om det har betydning.

Nedtapping av Melsjøen. Styret har sendt brev til Fjellstyret om en bred konsekvensutredning for Fåberg Østfjell i forbindelse med strømsaken i samarbeid med de andre vella i området, herunder nedtapping av Melsjøen. Fjellstyret ønsker å

se det i større sammenheng i forbindelse med områdeplanen for Nordseterområdet, og styret vil følge dette opp videre.

Inngjerding av uteplasser. Sauene legger seg inn til hytteveggen og på trapper/terrasser. De gjør fra seg noe som medfører både lukt og som heller ikke er særlig hygienisk. Reguleringsplanen forbyr bruk av gjerde, men områdeplanen for Nordseter åpner for begrenset bruk av gjerde. Det forventes at det er en utvikling her.

Det er nå tillatt etter reguleringsplanen å bygge platting ved hytta på inntil 20 kvadratmeter (avhengig av hyttas størrelse)

Det ble foretatt en uhøytidelig meningsmåling om årsmøte skal fortsatt arrangeres om sommeren eller på påskeaften som tidligere. De frammøtte til møtet var relativt samstemt om sommermøte.

Gjengroing av fjellet: Phil har gjennomført skoging bl.a. i Elgåsen og ved Aksjøen slik at ikke fjellet skal gro helt ned. Medlemsmøtet ønsket at styret skal undersøke med fjellstyret om de har tenkt på dette. Sauene som beiter i området, bidrar til å holde skogen nede. Fjellstyret har også uttalt at de godkjenner en fornuftig felling av trær rundt hytter, så lenge dette er enighet mellom naboene.

Styreleder Terje deltar på befaringsammenkomst med fjellstyret mandag 3.7. og han vil ta opp dette med Fjellstyret.

.

Ref.

Båtplass ved Melsjøen

Viser til informasjon gitt på medlemsmøte i Melsjøen Vel 1. juli 2023.

Vedlagt er henvendelsen fra hytte-eieren samt svaret fra Statskog.

Henvendelsen

Jeg har hatt hytte og båt i mange år ved Mellsjøen. Båtplass ble et spørsmål mellom hyggelige hyttenaboer, og svaret var: finn deg en ledig plass. Jeg så gjorde - og det var fint i to- tre år. Så kommer en nabo og sier jeg må flytte båten for det er hans plass! Jeg har ikke lyst til å krangle med naboer, så jeg finner meg en ny plass. En hyggelig nabo sier at hun ikke bruker båt mer ~ så jeg kan legge båten i deres «vik». Nå har jeg hatt båten der i tre år og så kommer nå samme mann som sist og sier det er plassens hans! En annen nabo påpeker at ingen kan påberope seg to båtplasser - men han står på sitt. Jeg blir i villrede. Gamle naboer kommer med historier fra 50 år tilbake og er uenige om hvem som hadde båt hvor. Det er jo en kjedelig situasjon og ingen vil vel dra på hytta for å krangle!

Jeg har følgende forslag:

Vellet stadfester at ingen har hevd eller spesielle rettigheter i Statskogs eiendom utenom punktfestet til hyttene. Båtplasser som brukes årlig med tilhørende opplagsplass blir respektert. Om en båtplass ikke brukes to år på rad vil denne plassen ansees som ledig og tilgjengelig for andre hytteeiere.

Svar fra Statskog

Statskog har fått tilsendt deres sak om båtplassering/fortøyning i Fåberg Østfjell statsallmenning.

Vi aksepterer at det legges ut båter, men ingen har krav på en plass eller har en særskilt rettighet til det, slik vi forstår dere også mener.

I 2017 ble det utarbeidet noen enkle retningslinjer for utplassering av båter i statsallmenningen. (Ligger vedlagt). Disse retningslinjene skal være plassert rundt ved de ulike fjellvatnan.

Retningslinjene ble utarbeidet i samarbeid med fjellstyret, for å forebygge forsøpling. Vi så at det begynte å bli et problem med båter som ble liggende og som etter hvert ble forsøplingsaker.

For å skape ryddighet rundt dette med båtplassering er vi positive til at velforeningen kan gjennomføre en praktisk organisering for båtplassering ved Mellsjøen. Vi kan gjerne ta en prat om dette på befaringsdagen den 3. juli.

Med vennlig hilsen

Borghild Simengård

regionansvarlig eiendom drift | 951 68 563

Retningslinjene Statskog referer til finner du på Melsjøen Vel sine nettsider
<https://melsjoen.no/wp-content/uploads/2022/02/2017-Merking-og-lagring-av-baater.pdf>